kontsumoBIDE
KONTSUMOKO EUSKAL INSTITUTUA
INSTITUTO VASCO DE CONSUMO

AL DPTO. DE ATENCIÓN AL CLIENTE

DE LA ENTIDAD _____

RECLAMACIÓN DE LOS GASTOS DE FORMALIZACIÓN DE HIPOTECA ESTABLECIDOS POR UNA CLÁUSULA ABUSIVA

Apellidos			
Nombre			
DNI / NIE			
Domicilio			
Teléfono		Email:	
Préstamo nº:		Fecha del préstamo:	

EXPONE:

1. Que actúo como persona consumidora y usuaria.
2. Que la escritura pública del préstamo con garantía hipotecaria, formalizado ante el notario, _____incluye la cláusula número _____ que establece como de cuenta exclusiva de la parte prestataria todos los tributos, comisiones y gastos derivados de la formalización y constitución de la hipoteca.
3. Que la cláusula forma parte de las condiciones generales del contrato y, por tanto, no fue negociada individualmente.
4. Que la obligación de asumir todos los gastos provoca un "*desequilibrio relevante*" en la persona consumidora, tal y como señala la STS 705/2015, de 23 de diciembre. Este desequilibrio está expresamente prohibido en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias, que considera este tipo de condición abusiva.
5. Que el Tribunal Supremo dictó 4 sentencias en enero del 2019; a la que se suma la sentencia del Tribunal Supremo que fija doctrina; y la del Tribunal Europeo del 16 de julio de 2020; pronunciándose en cuanto al reparto de gastos en los préstamos hipotecarios
6. Que la constatación de que la cláusula es abusiva implica su nulidad y, por tanto, la devolución de los gastos abonados, que deberían haber sido asumidos por la entidad, en concreto, los de registro de la propiedad, gestoría y tasación, así como de la mitad de los gastos notariales abonados con ocasión de la constitución del préstamo hipotecario

SOLICITA:

1. Que, dada su nulidad, se tenga por no puesta la cláusula número_____del contrato
2. Que la entidad me devuelva la cantidad indebidamente cobrada _____ euros por los siguientes conceptos, de los que se adjunta copia de la factura, y aquellos otros importes a que hubiera lugar en derecho:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

En _____, a ___ de _____de 20__

Fdo.:_____

Erakunde autonomiaduna
Organismo Autónomo del
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO